

Auszug aus dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 10.04.2025

Tagesordnung - Besonderer Teil – öffentlich

1	Rechnungsabschluss 2024 und Bericht über die 2. Kontrollausschuss-Sitzung 2025
----------	--

Der Jahresabschluss 2024 ist unter:

<https://www.radenthein.gv.at/verwaltung/informationen/finanzen-gebuehren/> einsehbar.

Antrag:

GR Eva Rebernig stellt namens des Kontrollausschusses, nachdem die Prüfung des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2024 durch den Kontrollausschuss nach den Bestimmungen des § 90 (3) der K-AGO zu keinen Beanstandungen geführt hat, den Antrag, den Jahresabschluss 2024 wie vorgetragen zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Gleichzeitig wird der Bericht über die 2. Kontrollausschuss-Sitzung 2025 vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

2	Strukturgespräche und Einsparungen 2025
----------	---

Antrag (verkürzt und vereinfacht):

VBGM MSc Armin Egger stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, sich zu den strukturellen Einsparungen in Bezug auf das Jahr 2025 zu committen und der Verarbeitung der Maßnahmen für das Jahr 2025 im ersten Nachtragsvoranschlag zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3	Anpassung FIN-Plan Kommunales Einsatzzentrum
----------	--

Antrag:

VBGM MSc Armin Egger stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, den geänderten Investitions- und Finanzierungsplan für das investive Einzelvorhaben 1 200 089 nach § 15 Abs. 2 K-GHG betreffend den Umbau der Liegenschaft „Spar alt“ in das kommunale Einsatzzentrum Radenthein, vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4	Auswahl Darlehenspartner Kommunales Einsatzzentrum
----------	--

Antrag (verkürzt und vereinfacht):

VBGM MSc Armin Egger stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, für das benötigte Kapital in der Höhe von EUR 1.052.800,00 für die Teilfinanzierung des kommunalen Einsatzzentrums Radenthein,

vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, die Austrian Anadi Bank AG als Darlehenspartner auszuwählen und den Kosten für die Finanzierungsanfrage inkl. Vertragserrichtung über das Loanbox-Modul in der Höhe von EUR 1.526,56 zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5	Auftragsvergaben – Kommunales Einsatzzentrum
----------	---

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, die Vergabe der nachstehend angeführten Gewerke und Auftragssummen für die Realisierung des kommunalen Einsatzzentrums, vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung des geänderten Finanzierungs- und Investitionsplans, zu beschließen.

LG	Gewerke	Auftrags LV inkl. NL NETTO	Summe Auftrag LV Brutto	Auftragsumme inkl. SK Brutto	Skonto Bedingungen	Verfahren
20	Baumeister Hochbau	€ 816.540,28	€ 979.848,34	€ 979.848,34	21 TA Kollaud., 30 TA Netto	nicht offenes Verfahren ohne vorheriger Bekanntmachung
20	Baumeister Tiefbau	€ 227.153,60	€ 272.584,32	€ 264.406,79	14 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung
44	KEZ OG 02+OG03 Baumeister WDVS	€ 178.272,13	€ 213.926,56	€ 207.508,76	10 TA TR Kollaud., 21 TA SR Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung
37	Bautischler	€ 46.995,28	€ 56.394,34	€ 54.702,51	10 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe
31	Schlosserarbeiten	€ 42.583,00	€ 51.099,60	€ 49.566,61	10 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe
43	Stahltürelemente	€ 30.930,24	€ 37.116,29	€ 36.002,80	10 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe
24	Fliesenleger	€ 56.186,88	€ 67.424,26	€ 65.401,53	14 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe
49	Bodenbeschichtung	€ 37.579,74	€ 45.095,69	€ 43.742,82	14 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe
48	Malер	€ 33.963,63	€ 40.756,36	€ 39.533,67	10 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe
98	Elektroinstallation	€ 355.698,20	€ 426.837,84	€ 426.837,84	21 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung
99	HKLS-Installation	€ 322.583,80	€ 387.100,56	€ 375.487,54	21 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung
33	Metallbau Fassade	€ 242.876,46	€ 291.451,75	€ 282.708,20	14 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung
65	Toranlagen	€ 147.315,39	€ 176.778,47	€ 171.475,11	14 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung
34	Leichtmetall Türen+Fenster	€ 84.396,35	€ 101.275,62	€ 98.237,35	14 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung
21	Dachdecker Spengler	€ 314.151,99	€ 376.982,39	€ 365.672,92	14 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung
57	Sonnenschutz	€ 8.035,31	€ 9.642,37	€ 9.353,10	10 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe
50	Bodenleger	€ 35.582,47	€ 42.698,96	€ 41.417,99	10 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe
39	Trockenbau	€ 62.899,06	€ 75.478,87	€ 73.214,50	10 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe
38	Systemtrennwände	€ 6.460,00	€ 7.752,00	€ 7.519,44	10 TA Kollaud., 3%SK 14 TA, 30 TA Netto	Direktvergabe
SUMME Bauleistung		€ 3.050.203,80	€ 3.660.244,58	€ 3.592.637,83		

Anmerkungen

*1) Gewerk Baumeister Tiefbau OHNE den
Kosten der OG 04 ca. €157.001,00 Kosten HWS
Riegerbach
*2) Teile Einrichtung in Bautischler enthalten
ca. €26.100,00

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6	Bericht über die 1. Kontrollausschuss-Sitzung 2025
----------	--

GR Eva Rebernik berichtet in Stellvertretung des Kontrollausschussobmannes, dass die 1. Kontrollausschusssitzung am Mittwoch, den 26.02.2025 mit Beginn um 16:30 Uhr und Ende um 20:04 Uhr im Bürgermeisterbüro der Stadtgemeinde Radenthein mit nachstehenden zwei Tagesordnungspunkten stattgefunden hat:

- 1 Endbericht Verfahren Arena Halls GmbH gegen Stadtgemeinde Radenthein
- 2 Belegprüfung 2024; Belege 06-12 Jahr 2024

Der Bericht über die 1. Kontrollausschuss-Sitzung 2025 wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

7	Gründung Energiegemeinschaften
----------	--------------------------------

Antrag:

VBGM MSc Armin Egger stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, der Gründung der Vereine „EEG Radenthein“ und „EEG Döbriach“ sowie den Vereinsstatuten, den darin genannten Organen und dem Startkapital zuzustimmen und mit den gemeindeeigenen Stromzählern teilzunehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8	Vereinbarung Frühschwimmen Kneipp-Aktiv-Club
----------	--

Antrag:

GR Claus Orel stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, die vorliegende Vereinbarung zwischen dem Kneipp-Aktiv Club und der Stadtgemeinde Radenthein zu beschließen und nachstehende Informationen im Hinblick auf die Freibadsaison 2025 zur Kenntnis zu nehmen:

- Saisonbeginn - 06.06.2025 bis einschließlich 31.08.2025
- Öffnungszeiten – 11-18 Uhr
- Teilnahme an der Raiffeisen-Bädertour am 12.07.2025
- Aufnahme eines/r Praktikanten/in für den Sommerbetrieb
- Angebote für Schwimmkurse und Frühschwimmen bleiben aufrecht
- Kein Beitritt zur Kärntner Familienkarte

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9	Adaptierung Versorgungsauftrag Kindergruppe Frösche
----------	---

Antrag:

VBGM Mag. Melanie Golob stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, den hinsichtlich der Standortverlegung auf die Volksschule Döbriach, Maierbruggerweg 6, 9873 Döbriach geänderten Versorgungsauftrag mit der Kindergruppe Frösche Döbriach zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10	Vertrag Parkraumüberwachung ab 2025
-----------	-------------------------------------

Antrag:

VBGM MSc Armin Egger stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, den Werkvertrag mit der Firma RÖXEIS Security KG, Dr.-H.-Kravcar-Platz 1, 8570 Voitsberg hinsichtlich der Parkraumüberwachung gebührenpflichtiger Parkplätze, Kurzparkzonen und des sonstigen ruhenden Verkehrs in Döbriach, ab 1.5.2025 auf unbefristete Zeit, mit beidseitiger Kündigungsmöglichkeit, zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

11	Anpassung Stellenplan per 1.6.2025
-----------	------------------------------------

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, den vorgetragenen Änderungen im Stellenplan per 1.6.2025, vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, zuzustimmen

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

12	Festlegung Stadtkern
-----------	----------------------

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, der Festlegung des Stadtkerns im Gemeindegebiet Radenthein zuzustimmen und die Einleitung der notwendigen Planungsschritte zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13	Umwidmung – 1/2024
-----------	--------------------

Antrag (verkürzt und vereinfacht):

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, dem Antrag-Nr. 01/2024 des Antragstellers auf Umwidmung des GST-Nr. 194, KG LAUFENBERG im Gesamtausmaß von ca. 340 m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - landwirtschaftliche Ferienhütte“ zuzustimmen.

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

14	Umwidmung – 2/2024
-----------	--------------------

Antrag (verkürzt und vereinfacht):

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, den Antrag-Nr. 2/2024 des Antragsstellers auf nachstehende Widmungsänderungen:

- 02a/2024 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 800 m² des GST-Nr. 176/108, KG DÖBRIACH von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Wohngebiet“
- 02b/2024 Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 805 m² des GST-Nr. 176/108, KG DÖBRIACH von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand“

mit der Begründung abzulehnen, dass aufgrund des Fachgutachtens der Abteilung 8 – UA (Geologie und Gewässermonitoring) eine Eignung der Widmungsflächen als Bauland, aufgrund der Gefährdung durch Steinschlag, nicht gegeben ist.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

15	Umwidmung – 4/2024
-----------	--------------------

Antrag (verkürzt und vereinfacht):

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, dem Antrag-Nr. 04/2024 des Antragstellers, auf Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von ca. 800 m² aus den GST-Nr. 539/1, 539/2 und 540, KG ST. PETER IN TWENG von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

16	Umwidmung – 8/2024
-----------	--------------------

Antrag (verkürzt und vereinfacht):

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, dem Antrag-Nr. 8/2024 des Antragsstellers, auf nachstehende Widmungsänderungen zuzustimmen:

- 08a/2024
Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 65, 42/1, 62, 43, 46, 68, 87, 53, 73/1, 67/3, 69, 73/5, 45, 56, 64, 55, 84/1, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ im Gesamtausmaß von ca. 61.466 m².
- 08b/2024
Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, 42/1, 62, 53, 56, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Liftrasse“ im Gesamtausmaß von ca. 8.045 m².
- 08c/2024
Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 42/1, 53, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland - Liftrasse“ im Gesamtausmaß von ca. 1.585 m².
- 08d/2024
Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 56, 43, 65, 61, 62, 67/1, 55, 84/1, 84/3, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 76.240 m².
- 08e/2024
Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, 53, 45, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Liftrasse“ in „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ im Gesamtausmaß von ca. 5.114 m².
- 08f/2024
Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Liftrasse“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 4.398 m².

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

17	Übernahme und Abtretungen von Grundstücksflächen - R2B Millstättersee Radweg, Verbindung Untertweg-Radenthein
-----------	---

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, gemäß dem Vermessungsplan GZ 7159-24 des Dipl.-Ing. Klampferer Horst, Hauptplatz 6, 9871 Seeboden vom 08.01.2025 die Trennstücke 1-13 aus den Grundstücken Nr. 106, 108, 109, 116/1, 116/3, 118/1, 120, 709/2 und 885 aus der KG Radenthein in das öffentliche Gut für die Straßenanlage Radweg R2B zu übernehmen und für den Gemeingebrauch zu widmen bzw. die entsprechenden Trennstücke aus dem öffentlichen Gut auszuscheiden und den Gemeingebrauch aufzulösen.

Des Weiteren wird zum Antrag von Seiten des Antragstellers erklärt, dass Hinderungsgründe für eine solche Durchführung ha. nicht bekannt sind, da

- a) die Ab- bzw. Zuschreibungen für die Herstellung, Umlegung, Erweiterung oder Auflassung der Straßen-, Weg-, Wasserbau-, Eisenbahn oder Lawinenschutzanlage erforderlich sind und die baulichen Maßnahmen bereits abgeschlossen sind,
- b) die neuen Grenzen im Rahmen einer Grenzverhandlung am 28.11.2024 in der Natur festgelegt worden sind,
- c) die vorgesehenen Eigentumsübertragungen auf Grund der Vereinbarungen mit der Gemeinde erfolgten und keine Rechtsmittelverfahren anhängig sind,
- d) bestätigt wird, dass gegebenenfalls öffentliches Gut dem Gemeingebrauch gewidmet bzw. aus dem Gemeingebrauch entlassen wird,
- e) das Einvernehmen mit den Dienstbarkeits- und Buchberechtigten hergestellt wurde.
- f) Der Antragsteller erklärt, dass mit den Eigentümern das Einvernehmen über die ansonsten lastenfreie Zu- und Abschreibung der Trennstücke gemäß den Bestimmungen des § 15 ff. LiegTeilG hergestellt wurde und wir somit mit allen Rechtsfolgen für die Vollständigkeit und Richtigkeit obiger Angaben (§20 LiegTeilG) haften.

Erklärung DSGVO:

„Der Antragsteller bestätigt, dass die Datenschutzerklärung des BEV gelesen wurde und damit über den Umgang des BEV mit personenbezogenen Daten sowie mit den damit verbundenen Rechten informiert wurde.“

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

GR Johann Popperritsch enthält sich wegen Befangenheit der Stimme.

TOP 18-24 - vertraulicher Teil

Jeder Gemeindebürger ist berechtigt, in die vollständigen Gemeinderatsprotokolle während der Amtsstunden unter Wahrung der berechtigten Interessen Dritter Einsicht zu nehmen.