

# M e r k b l a t t   z u r   B a u e i n r e i c h u n g

Nachstehende Unterlagen sind für die Erlangung einer Baubewilligung der Behörde vorzulegen:  
(Gesetzliche Grundlage: Ktn. Bauansuchenverordnung)

| Anzahl der Belege                                            | Einzureichende Unterlagen                                                                                                                                           | Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1                                   | <b>Bauansuchen</b>                                                                                                                                                  | Wird der Antrag von einem Bevollmächtigten unterfertigt, ist eine Vollmacht vorzulegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/> 1                                   | <b>Eigentumsnachweis</b>                                                                                                                                            | 1.) Grundbuchsauszug:<br>Der Eigentumsnachweis (Grundbuchsauszug - nicht älter als 3 Monate) ist erhältlich beim <b>Bauamt der Stadtgemeinde</b> , beim Bezirksgericht (Grundbuch) oder Vermessungsamt. Auszüge von Notaren oder Ziviltechnikern (Vermessungstechnikern) werden auch anerkannt.<br>2.) Antrag auf grundbücherliche Einverleibung:<br>Eine Urkunde, auf Grund derer das Eigentum im Grundbuch einverleibt werden kann, wenn der Antrag auf grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechtes beim zuständigen Grundbuchgericht bereits eingebracht wurde.<br>3.) Ein Nachweis über einen außerbücherlichen Eigentumserwerb, etwa durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung, durch Einantwortung im Erbwege, Ersitzung oder Enteignung.<br>4.) Bei der Vorlage von Kaufverträgen oder Schenkungsverträgen ist die Vorlage einer <b>Zustimmungserklärung</b> des Grundeigentümers erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/> 1                                   | <b>Beleg über die Zustimmung des Grundeigentümers bzw. Miteigentümers</b>                                                                                           | Beizubringen, wenn der Bauwerber nicht Grundeigentümer bzw. nicht Alleineigentümer ist.<br>Die Zustimmung der Miteigentümer ist jedoch nicht erforderlich, wenn es sich um Vorhaben innerhalb einer selbständigen Wohnung oder sonstigen selbständigen Räumen im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes handelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/> 1                                   | <b>Beleg über die Zustimmung des Superädifikatseigentümers</b>                                                                                                      | Muss nur bei Bauführungen an einem Superädifikat beigebracht werden, welches nicht im Eigentum des Bauwerbers steht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/> 1                                   | <b>Anrainerverzeichnis</b>                                                                                                                                          | Das Verzeichnis der Anrainer ist bezogen auf die angrenzenden oder durch eine Verkehrsfläche getrennten Grundstücke zu erstellen. Die Anrainer können im <b>Bauamt der Stadtgemeinde</b> erhoben werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/> 1                                   | <b>Verzeichnis der Beteiligten</b>                                                                                                                                  | In das Verzeichnis der Beteiligten sind jene Servitutsberechtigte aufzunehmen, welchen nachstehende Leitungsrechte zukommen:<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">elektrische Leitungsanlagen</td><td style="width: 33%;">Mineralöföfnerleuchtungsanlagen</td><td style="width: 33%;">Fernmeldeanlagen</td></tr> <tr> <td>Gasleitungen</td><td>Wasserleitungen</td><td>Abwasserleitungen</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | elektrische Leitungsanlagen | Mineralöföfnerleuchtungsanlagen   | Fernmeldeanlagen                      | Gasleitungen             | Wasserleitungen                    | Abwasserleitungen                     |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| elektrische Leitungsanlagen                                  | Mineralöföfnerleuchtungsanlagen                                                                                                                                     | Fernmeldeanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| Gasleitungen                                                 | Wasserleitungen                                                                                                                                                     | Abwasserleitungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/> 1                                   | <b>Zusatzbelege</b>                                                                                                                                                 | Für die Prüfung der Voraussetzungen des beantragten Vorhabens sind nach den gesetzlichen Bestimmungen nachstehende Zusatzbelege (Bewilligungen) bei der angeführten Behörde zu erlangen und dem Bauansuchen anzuschließen:<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 60%;">Naturschutzrechtliche Bewilligung</td><td style="width: 35%;">Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td>Nationalparkrechtliche Bewilligung</td><td>Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td>Wasserrechtliche Bewilligung</td><td>Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td>Ausnahmegenehmigung nach Ktn. Straßengesetz</td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzubringen beim zuständigen Gemeindeamt</li> <li>Weiterleitung an Abt 17 AKL durch die Gemeinde</li> </ul> </td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td>Bewilligung - Denkmalschutz</td><td></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td>Rodungsbewilligung</td><td>Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td>Bestätigungen von Weggenossenschaften über die Benutzung der Weganlage für das beantragte Vorhaben</td><td>Obmann der jeweiligen Weggenossenschaft(en)</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>    | Naturschutzrechtliche Bewilligung | Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau | <input type="checkbox"/> | Nationalparkrechtliche Bewilligung | Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau | <input type="checkbox"/> | Wasserrechtliche Bewilligung | Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau | <input type="checkbox"/> | Ausnahmegenehmigung nach Ktn. Straßengesetz | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzubringen beim zuständigen Gemeindeamt</li> <li>Weiterleitung an Abt 17 AKL durch die Gemeinde</li> </ul> | <input type="checkbox"/> | Bewilligung - Denkmalschutz |  | <input type="checkbox"/> | Rodungsbewilligung | Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau | <input type="checkbox"/> | Bestätigungen von Weggenossenschaften über die Benutzung der Weganlage für das beantragte Vorhaben | Obmann der jeweiligen Weggenossenschaft(en) |
| <input type="checkbox"/>                                     | Naturschutzrechtliche Bewilligung                                                                                                                                   | Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/>                                     | Nationalparkrechtliche Bewilligung                                                                                                                                  | Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/>                                     | Wasserrechtliche Bewilligung                                                                                                                                        | Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/>                                     | Ausnahmegenehmigung nach Ktn. Straßengesetz                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzubringen beim zuständigen Gemeindeamt</li> <li>Weiterleitung an Abt 17 AKL durch die Gemeinde</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/>                                     | Bewilligung - Denkmalschutz                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/>                                     | Rodungsbewilligung                                                                                                                                                  | Bezirkshauptmannschaft Spittal / Drau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/>                                     | Bestätigungen von Weggenossenschaften über die Benutzung der Weganlage für das beantragte Vorhaben                                                                  | Obmann der jeweiligen Weggenossenschaft(en)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/> 2                                   | <b>Baubeschreibungen, techn. Bericht</b><br>(Diese Belege müssen von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten erstellt und unterfertigt sein).          | Die Baubeschreibung hat zu enthalten:<br>a. die Erläuterung des Vorhabens, (Angabe über die Verwendung des Vorhabens, Angaben über die zur Verwendung kommenden Baustoffe,)<br>b. die Größe des Grundstückes, auf dem das Vorhaben errichtet werden soll,<br>c. die Größe der bebauten Fläche (Flächenberechnung von Mauerwerksaußenkante zu Mauerwerksaußenkante)<br>d. die Größe des umbauten Raumes<br>e. die Nettogeschossflächendichte - Berechnung der GFZ-Zahl (das Verhältnis der Größe der Geschossflächen von Außenmauer zu Außenmauer, gemessen zu der gemäß lit. B angegebenen Quadratmeterzahl mit zeichnerischer Darstellung der Ermittlung),<br>f. Angaben für die Ermittlung der Abstandsflächen,<br>g. Angaben über die Wasserversorgung des Vorhabens<br>h. Angaben über die Abwasserbeseitigung des Vorhabens<br>i. Angaben über die Verbringung der Oberflächenwässer des Vorhabens (Angabe Regenwassersickeranlagen, Berechnung der Anlage)<br>j. Angaben über die Verbindung des Vorhabens zur nächsten öffentlichen Fahrstraße (Angaben über Servitute, Angaben über die Weggenossenschaften)<br>k. die Angabe des Fluchtniveaus;<br>l. die Angabe der Gebäudeklasse;<br>m. die Angabe der Wärmedurchgangskoeffizienten – U-Werte – der außenliegenden Bauteile, der erdberührenden Bauteile und der Bauteile zu unkontrollierten Gebäudeteilen;<br>n. den Energieausweis im Sinne des § 43 der Kärntner Bauvorschriften. Dieser ist sowohl in Schriftform als auch in elektronischer Form zu übermitteln;<br>o. die Prüfung der technischen, ökologischen und wirtschaftlichen Realisierbarkeit des Einsatzes von hocheffizienten alternativen Systemen iSd § 43 Abs. 3 lit. a bis d Kärntner Bauvorschriften;<br>p. die Art der Stromversorgung und Energiebereitstellung (insbesondere Heizung, Warmwasser und Kühlung);<br>q. im Falle der Errichtung einer Luftwärmepumpe ihren Standort und die vom Hersteller für diesen Gerätetyp gemessene Schallemission als Schalleistungspegel. |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |
| <input type="checkbox"/> 2<br><br><input type="checkbox"/> 3 | <b>Lageplan, Maßstab 1:500 oder Maßstab 1:200</b><br>(Diese Belege müssen von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten erstellt und unterfertigt sein). | Der Lageplan hat folgende Angaben zu enthalten:<br>a. die Nordrichtung,<br>b. den Maßstab,<br>c. die Grenzen des Grundstückes, auf dem das Vorhaben ausgeführt werden soll, und die Ansätze der Grenzen der unmittelbar angrenzenden Grundstücke, die Nummern der Grundstücke nach lit. c samt Angaben der Katastralgemeinde, bei Straßen ist neben der Grundstücksnummer auch deren Bezeichnung anzuführen,<br>d. vorhandene bauliche Anlagen auf den Grundstücken nach lit. c, wobei bei bestehenden Gebäuden, die auf demselben Grundstück liegen, auch die Abstandsflächen (§ 5 der KBV) dieser bestehenden Gebäude darzustellen sind,<br>e. der Standort des Vorhabens mit Maßangaben, (Abstände des Vorhabens zu den Grundgrenzen oder bestehenden Objekten)<br>f. die Angabe der Höhe des Erdgeschossfußbodens<br>g. die Darstellung der Anlagen für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung<br>h. eine der Art, Lage und Verwendung des Vorhabens entsprechende Verbindung zu einer öffentlichen Fahrstraße<br>i. die Anordnung vorgesehener Grünanlagen, Kinderspielplätze und Stellplätze für KFZ (lt. Berechnung textl. Bebauungsplan)<br>j. die Darstellung der Abstandsflächen gemäß § 5 der Kärntner Bauvorschriften<br>k. im Falle der Errichtung einer Luftwärmepumpe ihren Standort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                   |                                       |                          |                                    |                                       |                          |                              |                                       |                          |                                             |                                                                                                                                                     |                          |                             |  |                          |                    |                                       |                          |                                                                                                    |                                             |

# M e r k b l a t t   z u r   B a u e i n r e i c h u n g

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div><div><div><div></div><div>2</div></div></div><div><div><div></div><div>3</div></div></div></div></div></div> | <div><div><div><div><div><div>Baupläne</div><div>Maßstab 1:100 oder</div><div>Maßstab1:50</div></div></div><div>(Diese Belege müssen von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten erstellt und unterfertigt sein).</div></div></div></div>                                                                                                      | <div>Diese haben die zur Beurteilung des Vorhabens erforderlichen Grundrisse, Schnitte und Ansichten mit den erforderlichen Maßangaben zu enthalten. Der Planinhalt ist entsprechend der Knt. Bauansuchenverordnung zu gestalten.</div> <div>a) Der <b>Grundriss</b> hat zu enthalten:</div> <div><div>1. den Maßstab;</div><div>2. nach Art und Verwendungszweck des Vorhabens die Geschosse mit Angabe des Verwendungszweckes der Räume, die Stiegen und Rampen, die Rauch- und Abgasfänge, die Rohrleitungen und Schächte sowie die ortsfesten Lagerbehälter für flüssige Brennstoffe, die Maße aller im Grundriss angegebenen Darstellungen;</div><div>3. den Verlauf des angrenzenden Geländes und dessen Höhenlage – bei beabsichtigten Veränderungen auch den Verlauf des angrenzenden projektierten Geländes.</div></div> <div>b) Der <b>Schnitt</b> hat zu enthalten:</div> <div><div>1. den Maßstab;</div><div>2. die Höhenmaße aller im Schnitt angegebenen Darstellungen des Vorhabens;</div><div>3. den Verlauf des angrenzenden Geländes und dessen Höhenlage – bei beabsichtigten Veränderungen auch den Verlauf des angrenzenden projektierten Geländes;</div><div>4. nach Art und Verwendungszweck des Vorhabens das Steigungsverhältnis der Stiegen und Rampen.</div></div> <div>c) Die <b>Ansicht</b> hat zu enthalten:</div> <div><div>1. den Maßstab;</div><div>2. die Darstellung des Vorhabens, den Verlauf des angrenzenden Geländes – bei beabsichtigten Veränderungen auch den Verlauf des angrenzenden projektierten Geländes – und die angrenzenden baulichen Anlagen.</div></div> |
| <div><div><div><div><div><div></div><div>2</div></div></div><div><div><div></div><div>3</div></div></div></div></div></div> | <div><div><div><div><div><div>Änderung der Verwendung von Gebäuden oder Gebäudeteilen</div></div></div><div><div><div><div>• Planinhalte</div><div>• Beschreibung des Vorhabens</div></div></div><div>(Diese Belege müssen von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten erstellt und unterfertigt sein).</div></div></div></div></div>          | <div>Bei Anträgen auf Änderung der Verwendung von Gebäuden, sofern sich die Änderung auf das Innere beziehen, haben die Pläne und Beschreibungen zu enthalten:</div> <div>a) Der <b>Grundriss</b> hat zu enthalten:</div> <div><div>1. den Maßstab;</div><div>2. nach Art und Verwendungszweck des Vorhabens die Geschosse mit Angabe des Verwendungszweckes der Räume, die Stiegen und Rampen, die Rauch- und Abgasfänge, die Rohrleitungen und Schächte sowie die ortsfesten Lagerbehälter für flüssige Brennstoffe, die Maße aller im Grundriss angegebenen Darstellungen;</div><div>3. Darstellung der beabsichtigten Änderung der Verwendung und die bisherige Verwendung ist ersichtlich zu machen</div></div> <div>b) Der <b>Schnitt</b> hat zu enthalten:</div> <div><div>1. den Maßstab;</div><div>2. die Höhenmaße aller im Schnitt angegebenen Darstellungen des Vorhabens;</div><div>3. den Verlauf des angrenzenden Geländes und dessen Höhenlage – bei beabsichtigten Veränderungen auch den Verlauf des angrenzenden projektierten Geländes;</div><div>4. nach Art und Verwendungszweck des Vorhabens das Steigungsverhältnis der Stiegen und Rampen.</div></div> <div>c.) Die <b>Beschreibung</b> hat zu enthalten:</div> <div><div>1. die Erläuterung des Vorhabens</div><div>2. Angaben über den energiesparenden Wärmeschutz im Sinne des § 11 der Kärntner Bauvorschriften (Angabe der Wärmedurchgangszahlen k)</div></div>                                                                                                                                                                |
| <div><div><div><div><div><div></div><div>2</div></div></div><div><div><div></div><div>3</div></div></div></div></div></div> | <div><div><div><div><div><div>Abbruch von Gebäuden, Gebäudeteilen, sonstigen baulichen Anlagen</div></div></div><div><div><div><div>• Planinhalte</div><div>• Beschreibung des Vorhabens</div></div></div><div>(Diese Belege müssen von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten erstellt und unterfertigt sein).</div></div></div></div></div> | <div>Bei Anträgen auf Abbruch von Gebäuden, Gebäudeteilen oder sonstigen baulichen Anlagen haben die Pläne und Beschreibungen zu enthalten:</div> <div>a.) Der <b>Lageplan</b> hat zu enthalten:</div> <div><div>1. die Nordrichtung;</div><div>2. den Maßstab;</div><div>3. der Standort des Vorhabens mit Maßangaben</div><div>4. die Darstellung der Anlagen für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung;</div><div>5. eine der Art, Lage und Verwendung des Vorhabens entsprechende Verbindung zu einer öffentlichen Fahrstraße;</div></div> <div>b.) Der <b>Grundriss</b> hat zu enthalten (Abbruch von Gebäudeteilen):</div> <div><div>1. den Maßstab;</div><div>2. nach Art und Verwendungszweck des Vorhabens die Geschosse mit Angabe des Verwendungszweckes der Räume, die Stiegen und Rampen, die Rauch- und Abgasfänge, die Rohrleitungen und Schächte sowie die ortsfesten Lagerbehälter für flüssige Brennstoffe, die Maße aller im Grundriss angegebenen Darstellungen;</div><div>3. den Verlauf des angrenzenden Geländes und dessen Höhenlage – bei beabsichtigten Veränderungen auch den Verlauf des angrenzenden projektierten Geländes</div></div> <div>c.) Der <b>Schnitt</b> hat zu enthalten (Abbruch von Gebäudeteilen):</div> <div><div>1. den Maßstab;</div><div>2. die Höhenmaße aller im Schnitt angegebenen Darstellungen des Vorhabens;</div><div>3. den Verlauf des angrenzenden Geländes und dessen Höhenlage – bei beabsichtigten Veränderungen auch den Verlauf des angrenzenden projektierten Geländes</div></div>                                                     |
| <div><div><div><div><div><div></div><div>2</div></div></div></div></div></div>                                              | <div><div><div><div><div><div>Errichtung von Feuerungsanlagen</div></div></div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                           | <div>Bei zentralen Feuerungsanlagen mit einer Nennwärmeleistung über 50 kW im Sinne des 17. Abschnittes der Kärntner Bauvorschriften (Zentrale Feuerungsanlagen für Gebäude mit Aufenthaltsräumen) müssen im technischen Bericht überdies Angaben über die Abgasverluste (§ 190 der Kärntner Bauvorschriften) und auch eine Wärmebedarfsberechnung (§ 192 der Kärntner Bauvorschriften) enthalten sein. Bei Anträgen auf Änderungen von zentralen Feuerungsanlagen ist neben der beabsichtigten Änderung auch der bisherige Zustand anzugeben.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div><div><div><div><div><div></div><div>1</div></div></div></div></div></div>                                              | <div><div><div><div><div><div>Nachweis über die Wasserversorgung über Wassergenossenschaften</div></div></div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                            | <div>Falls die Stadtgemeinde Radenthein nicht Wasserversorger ist, sind vom Antragsteller für den Nachweis der Wasserversorgung nachstehende Unterlagen vorzulegen:</div> <div><div><div><div><div><div></div><div>WG-Untertweg - Obm.: Gert Sandrieser, Untertweg - Schattseite 1, 9545 Radenthein</div></div></div><div><div><div></div><div>WG Döbriach: Obm.: Wassermeister Michael Ertler, Email: <a href="mailto:wg-doebrich@aon.at">wg-doebrich@aon.at</a>, Döbriach:Glanzerstraße 14, 9873 Döbriach</div></div></div><div><div><div></div><div>WG-Döbriach Ost...Obm.: König Manfred, Waldweg 24, 9873 Döbriach</div></div></div><div><div><div></div><div>WG-Obertweg .....Obm.: Steinwender Gottfried, Obertweg 16</div></div></div><div><div><div></div><div>Marktgemeinde Millstatt    Marktgemeinde Millstatt am See, Marktplatz 8, 9872 Millstatt am See</div></div></div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div><div><div><div><div><div></div><div>1</div></div></div></div></div></div>                                              | <div><div><div><div><div><div>Nachweis über die Wasserversorgung über private Wasserversorgungsanlagen</div></div></div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                  | <div>Falls die Stadtgemeinde Radenthein nicht Wasserversorger ist, sind vom Antragsteller bei Privatwasserversorgung ist beizubringen</div> <div><div><div><div><div><div></div><div>ein bakteriologischer Befund</div></div></div><div><div><div></div><div>ein chemischer Befund</div></div></div><div><div><div></div><div>eine Bestätigung über die Ergiebigkeit des Brunnens</div></div></div><div><div><div></div><div>wasserrechtliche Bewilligung der Wasserversorgungsanlage</div></div></div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div><div><div><div><div><div></div><div>1</div></div></div></div></div></div>                                              | <div><div><div><div><div><div>Nachweis über die Abwasserbeseitigung</div></div></div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>Wenn für die Abwasserbeseitigung kein Kanalanschluss vorhanden ist:</div> <div><div><div><div><div><div></div><div>Senkgrube: Angaben über die beabsichtigte Anlage sind zeichnerisch darzustellen und in der Baubeschreibung zu erläutern (Berechnung des Nutzinhalt).</div></div></div><div><div><div></div><div>Biologische Kläranlagen: Vorlage der wasserrechtlichen Bewilligung</div></div></div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |