

Auszug aus dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 04.07.2024

Tagesordnung - Besonderer Teil – öffentlich

1	Kommunales Einsatzzentrum – Finanzierungsplan
---	---

Einleitend erläutert BGM Michael Maier noch einmal die Historie zu dem Projekt, das im Jahr 2017 begann und erinnert, dass vormals betreffend Feuerwehrhaus Radenthein ein Bauvorhaben auf der Grünfläche zwischen Lagerhaus und Kreisverkehr angedacht war. Aufgrund der Tatsache, dass SPAR ein neues Gebäude bauen wollte, ergriff man die Möglichkeit und ließ eine Machbarkeitsstudie für das alte Gebäude erstellen und begann so der Masterplanprozess bei dem ca. 50 Personen aus der Stadtgemeinde Radenthein beteiligt waren. Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Mitwirkenden, insbesondere bei den Einsatzorganisationen, den Mitarbeitern, LR Ing. Daniel Fellner und der Gemeinderevision, die mit Rat und Tat unterstützend zur Seite gestanden sind und den Werdungsprozess der Finanzierung begleitet haben.

Der Vizebürgermeister stimmt BGM Michael Maier zu, dass intensive Wochen hinter ihnen liegen und in enger Abstimmung mit der Gemeindeaufsicht und durch Mitwirkung des Ziviltechniker die Kostenschätzung erstellt werden konnte und nun diese beiden Finanzierungspläne ausgearbeitet wurden.

Antrag:

VBGM MSc Armin Egger stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, den vorliegenden Finanzierungsplan für das Kommunale Einsatzzentrum für die Freiwillige Feuerwehr Radenthein, die Bergrettung und dem Wirtschaftshof über insgesamt EUR 4.025.000,- sowie die Finanzierungsdarstellung für die Einrichtung und die Rückführung über den Überbrückungskredit zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

2	Kommunales Einsatzzentrum – Vergabe Planung Architektenleistung
---	---

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, den Auftrag für die Fachplanungen – Objektplanungen - Architektur samt örtlicher Bauaufsicht und Dokumentation für das Kommunale Einsatzzentrum Radenthein an die Firma Büro Scheiberlammer Architekten ZT GmbH um den Vergabepreis in der Höhe von EUR 274.703,72 netto (1,5 % Skonto - 14 Tage), vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, zu vergeben.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3	Bericht über die 2. Kontrollausschuss-Sitzung 2024
---	--

Der Obmann des Kontrollausschusses, GR Arndt Burgstaller, trägt vor:

Tagesordnungspunkte:

- 1 **Besichtigung und Prüfung Volksschule Döbriach**
- 2 **Besichtigung zwei desolate Wohnungen Gemeindewohnhaus Hauptplatz 6, 9873**
- 3 **Besichtigung eine desolate Wohnung Gemeindewohnhaus Villacherstraße, 9545**

- 4 Besichtigung eine sanierte Wohnung Gemeindewohnhaus Neuhofstraße, 9545**
- 5 Prüfung Bilanz Immo KG 2023**
- 6 Belegprüfung 01-05/2024**

Der Bericht über die 2. Kontrollausschuss-Sitzung 2024 wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen und erklärt GR Arndt Burgstaller, dass diese Besichtigungen sehr interessant und aufschlussreich sind und bedankt sich bei der Sozialreferentin, VBGM Mag. Melanie Golob für den Erhalt des qualitativ hochwertigen Wohnens in Radenthein.

4	Entsendung eines neuen Mitglieds – Fischereiverband
----------	---

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, dem Ausscheiden aus dem Fischereiverband von STR Mag. Wolfgang Polanig zuzustimmen und EGR Penker Mario als neues Mitglied des Fischereiverbands zu entsenden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5	Entsendung eines neuen Mitglieds und Ersatzmitglieds- Grundverkehrskommission
----------	---

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, Gemeinderat Johann Poppernitsch als neues Mitglied der Grundverkehrskommission und als Ersatzmitglied für Herrn Poppernitsch das Ersatzmitglied des Gemeinderats, Herrn Egger Josef jun. zu entsenden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6	Nachtrag zum Mietvertrag – ASK-Verein
----------	---------------------------------------

Antrag:

VBGM Mag. Melanie Golob stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, den vorliegenden Nachtrag zum Mietvertrag zwischen der Stadtgemeinde Radenthein und dem Verein Arbeitsgemeinschaft für Sport und Kultur Döbriach zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7	Pachtvertrag Parkplatz Starfach
----------	---------------------------------

Vom Ortsteil Starfach in Döbriach aus, gibt es einige attraktive Wanderwege und wurde daher ein Pachtvertrag für eine Parkfläche im Ausmaß von ca. 500 m² für ca. 10 Parkplätze mit dem Grundstückseigentümer abgeschlossen.

Antrag:

VBGM MSc Armin Egger stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, den Pachtvertrag zwischen der Stadtgemeinde Radenthein und dem Grundstückseigentümer der entsprechenden Grundstücke für die Teilfläche im Ausmaß von ca. 500 m² für ca. 10 Parkplätze zu beschließen.

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

GR Karl-Heinz Starfacher enthält sich wegen Befangenheit der Stimme.

8	Verlängerung Unterpachtvertrag Grundstücke Bundesforste
----------	---

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, den vorliegenden Unterpachtvertrag zwischen der Stadtgemeinde Radenthein und der Unterpächterin auf unbestimmte Zeit zu verlängern.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9	Nachtrag zum Mietvertrag - Vereinslokal Perchtengruppe Radenthein
----------	---

Antrag:

STR Mag. Wolfgang Polanig stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, den vorliegenden Nachtrag zum Mietvertrag bezüglich der Änderung der Stromverrechnung, der Indexanpassung und der baulichen Veränderungen im Mietgegenstand zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

(GR Orel Claus befand sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum)

10	Nutzungsvereinbarungen mit TVB – Marktschirme und Kugelbahn
-----------	---

BGM Michael Maier trägt vor, dass zwei Nutzungsvereinbarungen zwischen dem Tourismusverband Döbriach und der Stadtgemeinde Radenthein zu beschließen sind. Einerseits für die Herstellung der Fundamentierung für 4 große Schirme für den Döbriacher Markt andererseits für zwei Kugelbahnen (Spielplatz neben dem ASK-Haus) und (ober der Steinwender Wand beim Bergmannsweg).

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, die Nutzungsvereinbarungen zwischen der Stadtgemeinde Radenthein und dem Tourismusverband Radenthein für die Kugelbahnen und die Marktschirme in der vorliegenden Form zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

(GR Orel Claus befand sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum)

11	Vereinbarung Wasserrettung – Steganlage und Bootshaus
-----------	---

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, die vorliegende Vereinbarung zwischen der Stadtgemeinde Radenthein und der Österreichischen Wasserrettung, Landesverband Kärnten, über die Kostenbeteiligung sowie Erhaltung und Verwaltung betreffend der öffentlichen Steganlage und des Bootshauses in Döbriach zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

12	Abschluss Wärmeliefervertrag mit Bioprojekte Döbriach GmbH, Hauptplatz 6
-----------	--

Antrag:

VBGM Mag. Melanie Golob stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, den vorliegenden Wärmeliefervertrag und die Zusatzvereinbarung zum Liefervertrag zwischen der Stadtgemeinde Radenthein und der Bioprojekt Döbriach GmbH für das Wohnhaus Hauptplatz 6, 9873 Döbriach zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13	Projekt Kärntner Bildungswerk - Erfassung von Toponymen – Förderungsvertrag
-----------	---

Das Kärntner Bildungswerk ist an die Stadtgemeinde Radenthein herangetreten und hat um Unterstützung des Projekts zur Abgleichung und Erfassung geografischer Namen (Flurnamen, Gewässernamen, Hausnamen etc.) in das bereits vorhandene Kartenwerk der Kärntner Landesregierung ersucht.

Antrag:

VBGM Mag. Melanie Golob stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, den vorliegenden Fördervertrag für das Projekt der Erfassung der „Feld-, Flur und Vulgarnamen“ zwischen der Stadtgemeinde Radenthein und der Kärntner Bildungswerk Betriebs GmbH in der Höhe von EUR 1.665,00 zu beschließen und die entsprechende Förderung beim Land Kärnten zu beantragen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

14	Versorgungsauftrag - Kindernebst gemeinnützigen Kinderbetreuungsgesellschaft mbH für die Kira Radenthein
-----------	--

Der Bürgermeister erinnert, dass die finanziellen Regelungen mit den Kinderbetreuungseinrichtungen dem Stadtrat überlassen werden und nun der vorliegende Versorgungsauftrag mit der Kindernebst gemeinnützigen Kinderbetreuungsgesellschaft mbH für die Kira Radenthein inkl. Abgangsdeckung vom Gemeinderat zu beschließen bzw. die bisherige Vereinbarung außer Kraft zu setzen ist.

Antrag:

VBGM Mag. Melanie Golob stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, die bestehende Vereinbarung mit der Kindernebst gemeinnützigen Kinderbetreuungsgesellschaft mbH für die Kira Radenthein außer Kraft zu setzen und den neu ausverhandelten Versorgungsauftrag inklusive Abgangsdeckung für die Jahre 2023 und 2024 zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

15	Verordnungen Elternbeiträge GTS VS Radenthein und VS Döbriach
-----------	---

Antrag:

STR Mag. Birgit Marktl stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, die entsprechenden Betreuungsbeiträge für die schulische Tagesbetreuung (Nachmittagsbetreuung) in der Volksschule Döbriach und Volksschule Radenthein zu beschließen, die entsprechenden Verordnungen zu erlassen und die bestehenden Verordnungen außer Kraft zu setzen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

16	Anpassung Beilage zur Kinderbildungs- und Betreuungsordnung - Beiträge Kindergarten
-----------	---

BGM Michael Maier berichtet, dass für die Festlegung der Elternbeiträge für das Essen und die Kreativbeiträge die Kosten der Küche kalkuliert wurden und diese Beiträge gemeinsam mit dem Sozialausschuss und dem Stadtrat vorberaten wurden.

Antrag:

VBGM Mag. Melanie Golob stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, die Beilage zur Kinderbildungs- und Betreuungsordnung mit den entsprechenden Betreuungs-, Essens- und Kreativbeiträge des Kindergarten Radenthein zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die aktuellen Tariflisten sind auf der Homepage der Stadtgemeinde unter:

<https://www.radenthein.gv.at/verwaltung/informationen/finanzen-gebuehren/> abrufbar.

17	Abtretungen und Übernahmen von Flächen aus und ins öffentliche Gut - FF Gelände Radenthein Gst.Nr. 15/2 und 20/5, KG 73211
-----------	--

Aufgrund der Verkaufsabsichten des Grundstückes der FF-Radenthein berichtet der Vorsitzende, dass vorlaufend eine Grenzberichtigung zwischen der Stadtgemeinde Radenthein und dem Eigentümer der angrenzenden Liegenschaft erforderlich ist.

Antrag (verkürzt und vereinfacht):

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, gemäß dem Vermessungsplan GZ: 6851/23 des DI. Horst Klampferer, Hauptplatz 6, 9871 Seeboden vom 12.04.2024 die Trennstücke

in das öffentliche Gut für die Straßenanlage Auf dem Gries zu übernehmen und für den Gemeingebrauch zu widmen bzw. die Trennstücke aus dem öffentlichen Gut der Straßenanlage Auf dem Gries auszuscheiden und den Gemeingebrauch aufzulösen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

(VBGM Mag. Melanie Golob befand sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum)

18	Ausscheidung Teile öffentliches Gut GZ 4500/21, GWG Schrott Mitterberg Frischg
-----------	--

Die Bringungsgemeinschaft Güterweg Schrott-Mitterberg-Frischg, vertreten durch den Sachwalter hat die gegenständliche Vermessungsurkunde bei der Agrarbezirksbehörde Villach zur grundbücherlichen Durchführung eingebracht. Die Bringungsgemeinschaft beabsichtigt, für die errichtete Weganlage zwischen der Abzweigung von der Verbindungsstraße Schrott („Braunes Kreuz“) bis zum Anwesen Mitterberg 8 eine katastertechnische Richtigstellung durchzuführen. Für die Vermessung wurde durch das Vermessungsbüro DI. Humitsch ein Vermessungsplan erstellt. Aus diesem Vermessungsplan geht hervor, dass durch die Vermessung auch Trennstücke des öffentlichen Gutes betroffen sind. Die betroffenen Trennstücke sind in der V 408 Aufstellung der EZ 601 (öffentliches Gut) der KG St. Peter in Tweng dargestellt.

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, gemäß dem Vermessungsplan GZ: 4500/21 GZ 4500/21 des Dipl.-Ing. Humitsch Ronald, Rizzistraße 1a, 9800 Spittal/Drau vom 23.01.2023 die Trennstücke aus dem öffentlichen Gut auszuscheiden und den Gemeingebrauch aufzulösen.

Die Abschreibung der Trenngrundstücke erfolgt kostenlos. Die anfallenden Nebenkosten, wie die Vermessung und die Eintragungsgebühren, sind vom Antragsteller zu tragen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

19	Verordnung Behindertenparkplätze Seezentrum 1
-----------	---

BGM Michael Maier erklärt, dass am Parkplatz P1, Seezentrum Döbriach zwei Behindertenparkplätze lt. Lageplan verordnet werden. Die Beschilderung der Behindertenparkplätze wird mittels Tafel erfolgen.

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrats den Antrag, am Parkplatz P1, Seezentrum Döbriach, 2 Behindertenparkplätze lt. Lageplan zu verordnen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

20	Änderung der Kurzparkzonenverordnung Radenthein
-----------	---

Es sollen Änderungen der bestehenden Kurzparkzonenverordnung für Radenthein veranlasst werden und erklärt BGM Michael Maier, dass es nachstehende Anlassfälle gibt:

- 1) Neueinführung Kurzparkzone (60 Minuten) vor der Kaslabn
- 2) Auflösung der Kurzparkzone für die Parkplätze direkt vor der ehemaligen Post
(Es handelt sich hierbei um Privatgrund der Post und werden E-Ladestationen für die Postfahrzeuge installiert.)

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, die aktuell vorliegende Kurzparkzonenverordnung zu erlassen und die bestehende Verordnung außer Kraft zu setzen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

21	Sitzungstermine 2. HJ 2024
----	----------------------------

Antrag:

BGM Michael Maier stellt im Namen des Stadtrates den Antrag, den nachstehenden Sitzungsterminen für das zweite Halbjahr 2024 die Zustimmung zu erteilen:

Gemeinderat – jeweils um 18:00 Uhr
 10.10.2024, 07.11.2024, 12.12.2024
 Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 22 bis 30 - vertraulicher Teil

Jeder Gemeindebürger ist berechtigt, in die vollständigen Gemeinderatsprotokolle während der Amtsstunden unter Wahrung der berechtigten Interessen Dritter Einsicht zu nehmen.