

REFERAT FÜR BAU UND WEGENETZ

Bgm. Michael Maier
04246/2288-17
bauamt@radenthein.gv.at

Radenthein
die GranatStadt



Zahl: A-2020-1250-00155

Radenthein, 14.05.2020

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes 2020

KUNDMACHUNG

Der für das Gebiet der Stadtgemeinde Radenthein gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 13 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit §§ 14 und 15 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995, idgFdG. LGBl. Nr. 71/2018, wie folgt geändert werden:

1/2020

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 748/2, KG DÖBRIACH, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 651 m².

2/2020

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 261/1, 261/2, KG TWENG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 1.297 m².

3/2020

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 187/1, 191/1, 191/10, 188, KG LAUFENBERG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 3.019 m².

4a/2020

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 128/2, KG RADENTHEIN, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 261 m².

4b/2020

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 128/3, KG RADENTHEIN, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 386 m².

5/2020

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 123/4, 205/2, 205/3, KG KANING, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 312 m².

6/2020

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 269, 270, 266, 985, 267/1, 1000, KG ST. PETER IN TWENG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 2.946 m².

Gemäß den Bestimmungen des Gemeindeplanungsgesetzes 1995, idgFdG. LGBl. Nr. 71/2018, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom **14. 05. 2020** bis **11. 06. 2020** kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Stadtgemeinde Radenthein während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Hinweis COVID-19-Lockerungsverordnung – COVID-19-LV:

Auf Grundlage der Verordnung liegen keine Einschränkungen der Bewegungsfreiheit durch COVID-19-Maßnahmen vor.

Überdies wird auf die üblichen Vorsorgemaßnahmen des COVID-19-VwBG verwiesen, in welcher auf das Tragen von NMS-Masken und die Abstandhaltung während der Verhandlung hingewiesen wird. Die Masken sind von den Beteiligten im Verfahren mitzubringen.

Hinweis Einsichtnahme Akt im Amt:

Der Zugang zum Bauamt ist über den zum Infocounter möglich. Wir bitten wir um eine vorherige telefonische Terminvereinbarung! Beim Betreten des Rathauses ist ein Mund-Nasen-Schutz zu tragen. Die Masken sind von den Beteiligten im Verfahren mitzubringen. Hinweisen dürfen wir auch auf die Einhaltung der Abstandsregelungen und die Empfehlungen zur Handhygiene.

Hinweis:

Nach Ende der Kundmachungsfrist eingelangte Stellungnahmen bzw. Einwendungen können nicht berücksichtigt werden.

Der Bürgermeister

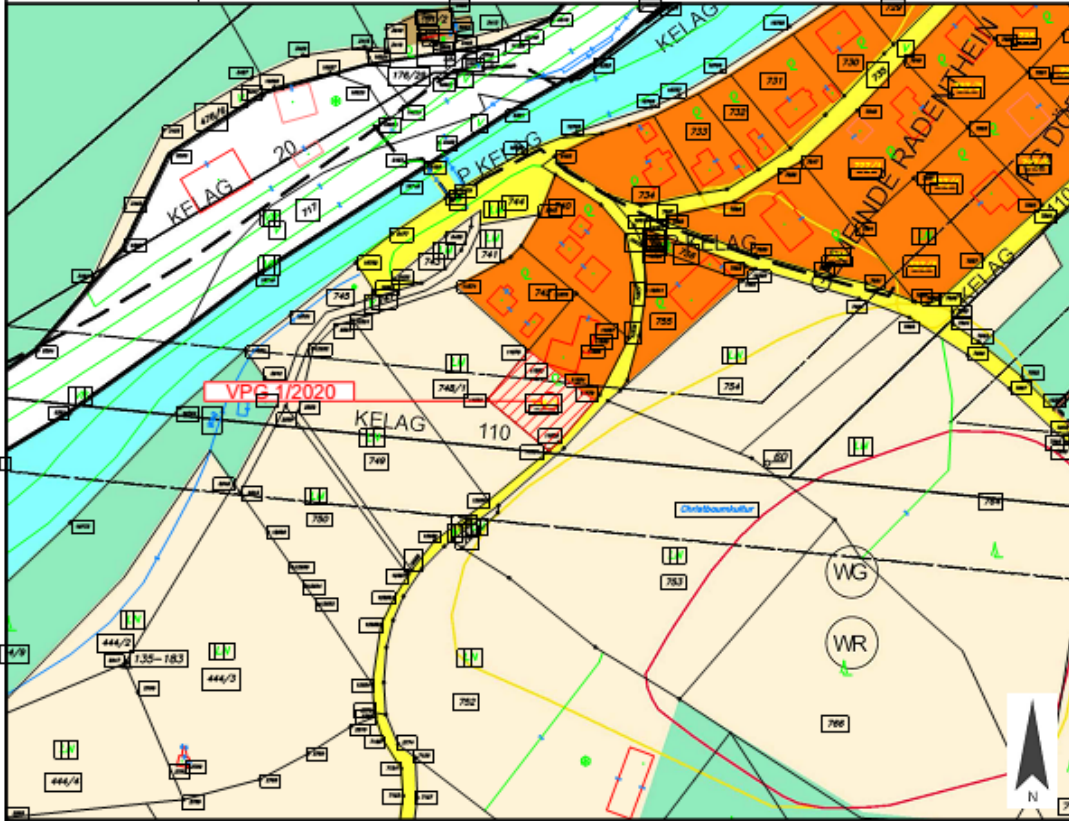
Michael Maier

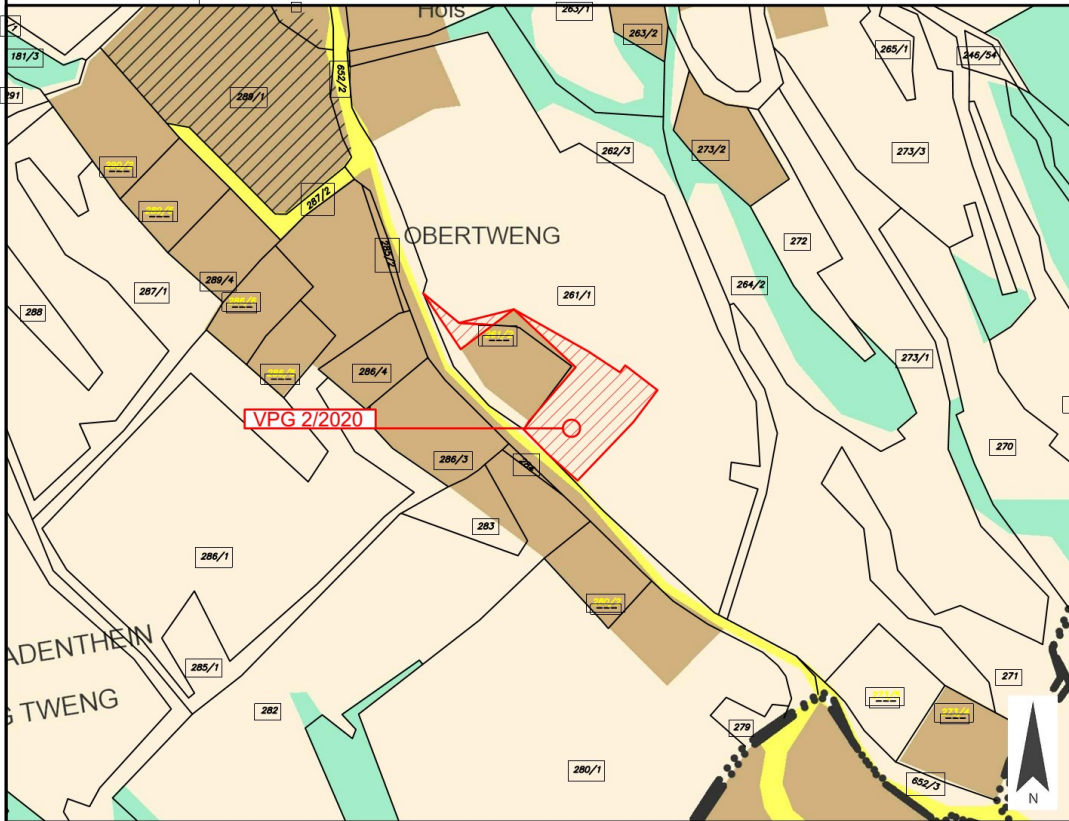
Angeschlagen am: 14. 05. 2020

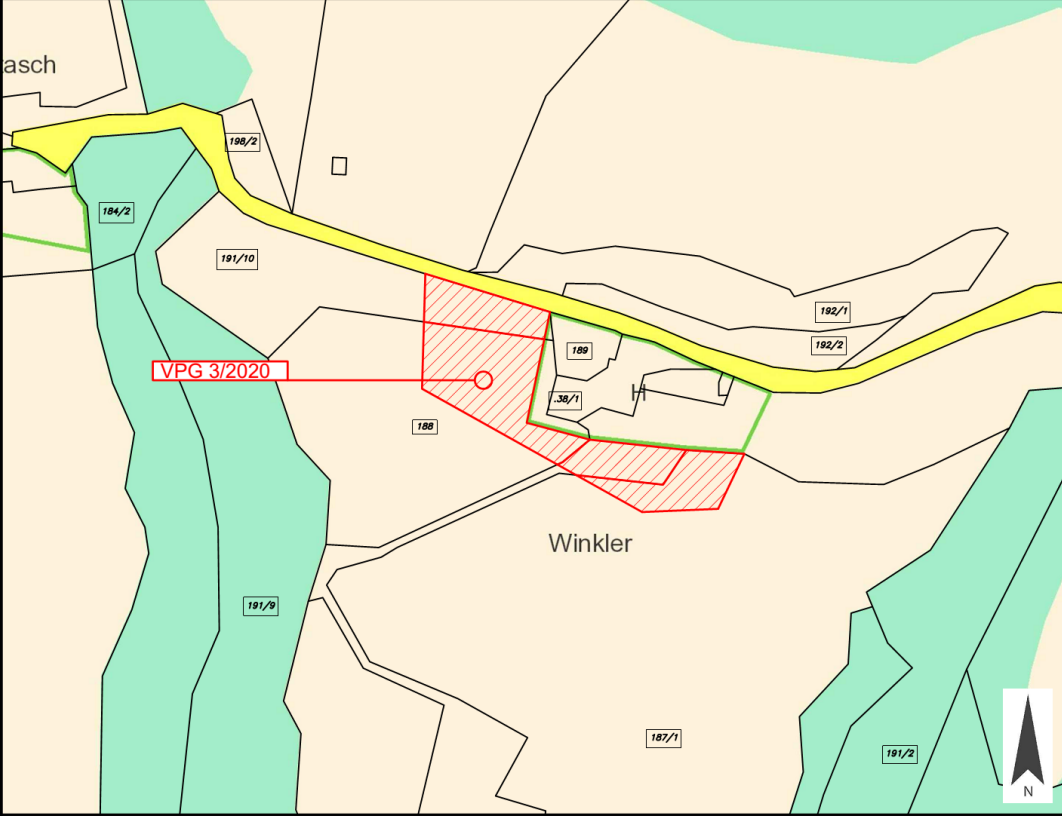
Abgenommen am: 11. 06. 2020

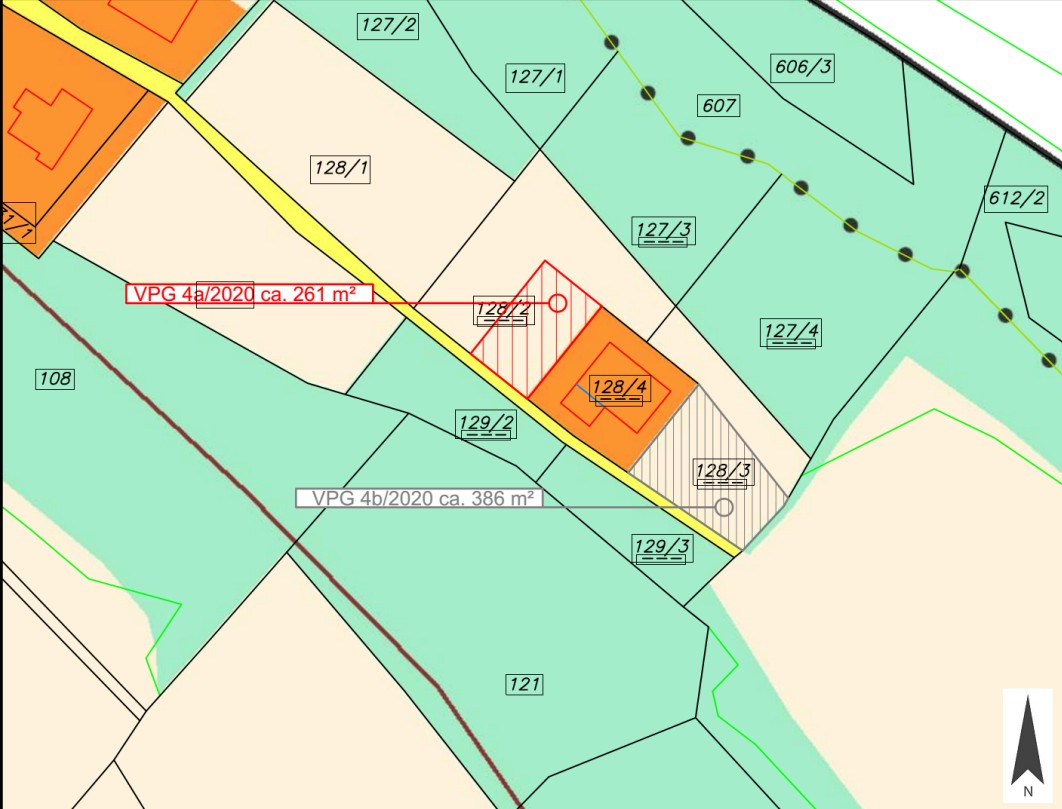
Ergeht an:

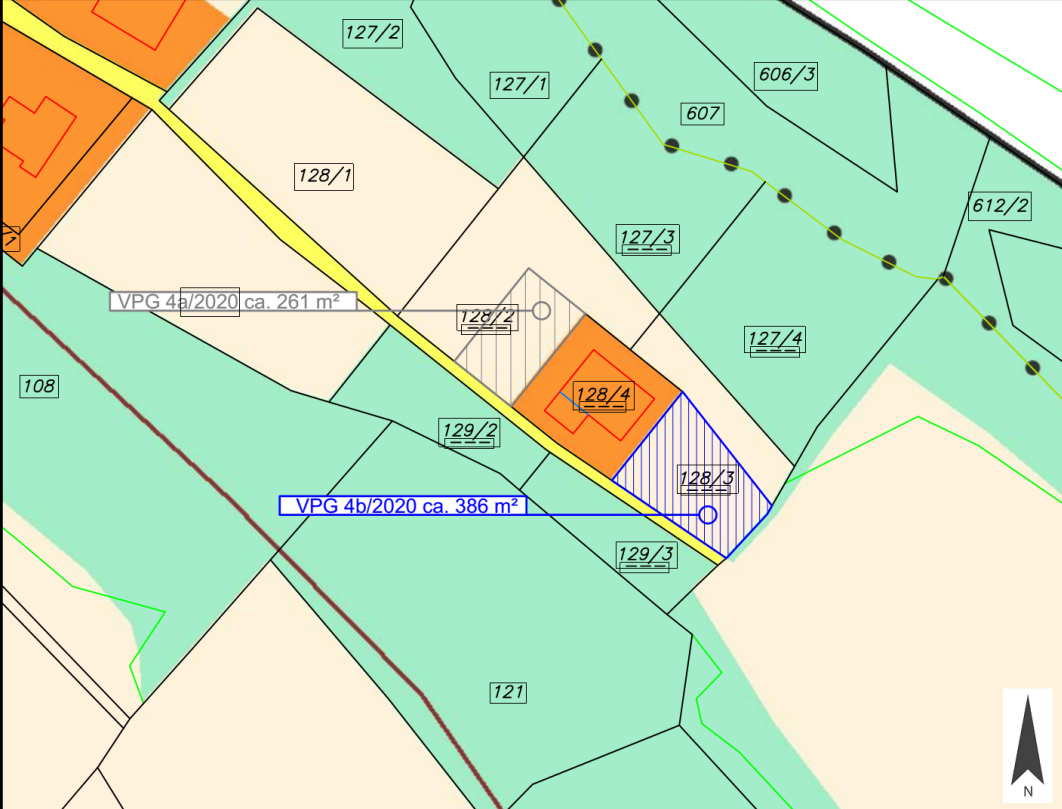
1. An das Gemeindeamt Millstatt, per e-mail: gemeinde@millstatt.at
2. An das Gemeindeamt Ferndorf, per e-mail: ferndorf@ktn.gde.at
3. An das Gemeindeamt der Kurgemeinde Bad Kleinkirchheim, per e-mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
4. An das Gemeindeamt Krems in Kärnten, per e-mail: krems@ktn.gde.at
5. An das Gemeindeamt Feld am See, per e-mail: feld-am-see@ktn.gde.at
6. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, per e-mail: abt3.post@ktn.gv.at
7. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabt. Innovation und Konzepte, per e-mail: abt8.post@ktn.gv.at
8. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 12 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabt. Wasserwirtschaft, per e-mail: abt12.post@ktn.gv.at
9. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 8 -Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabt. Spittal/Drau per e-mail: abt12.postsp@ktn.gv.at
10. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, per e-mail: abt9.post@ktn.gv.at
11. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), per e-mail: abt10.post@ktn.gv.at
12. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/Drau, per e-mail: abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
13. An die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Baubezirksamt, per e-mail: bhsp.bba@ktn.gv.at
14. An die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Bezirksforstinspektion, per e-mail: bhsp.bfi@ktn.gv.at
15. An die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Gesundheitsamt, per e-mail: bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
16. An die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Gewerbereferat, per e-mail: bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
17. An die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Grundverkehrsreferat, per e-mail: bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
18. An das Straßenbauamt Spittal/Drau, per e-mail: abt9.spittal@ktn.gv.at
19. An das Straßenbauamt Villach, per e-mail: abt9.villach@ktn.gv.at
20. An die Agrarbezirksbehörde Villach, per e-mail: abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
21. An die Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, per e-mail: sektion.kaernten@die-wildbach.at
22. An die Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, per e-mail: agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
23. An die Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, per e-mail: arbeiterkammer@akktn.at
24. An die Wirtschaftskammer Kärnten, per e-mail: wirtschaftskammer.kaernten@wkk.or.at
25. An das Militärkommando für Kärnten, per e-mail: milkdok@bmlvs.gv.at
26. An das Bundesdenkmalamt, per e-mail: kaernten@bda.at
27. An das Kärntner Landesmuseum, per e-mail: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
28. An die Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, per e-mail: spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
29. An den Wasserverband Millstättersee, per e-mail: office@wvm.at
30. An die Wassergenossenschaft Döbriach, z.H. Hrn. Ertler Michael, per e-mail: wg-doebriach@aon.at
31. Herrn Ertler Michael
32. Herrn Oberscheider Dietmar
33. Herrn Oberscheider Karl Heinz
34. Herrn Ottmann Johann
35. Frau Ottmann Margit
36. Herrn Plamenig Robert
37. Herrn Unterwanding Heinrich Franz
38. Frau Tarmann Kornelia
39. Herrn Zammernig Werner
40. Büro LWK Ziviltechniker GmbH, per e-mail: office@l-w-k.at
41. Elektronische Amtstafel
42. z.d.A. A-2020-1250-00155

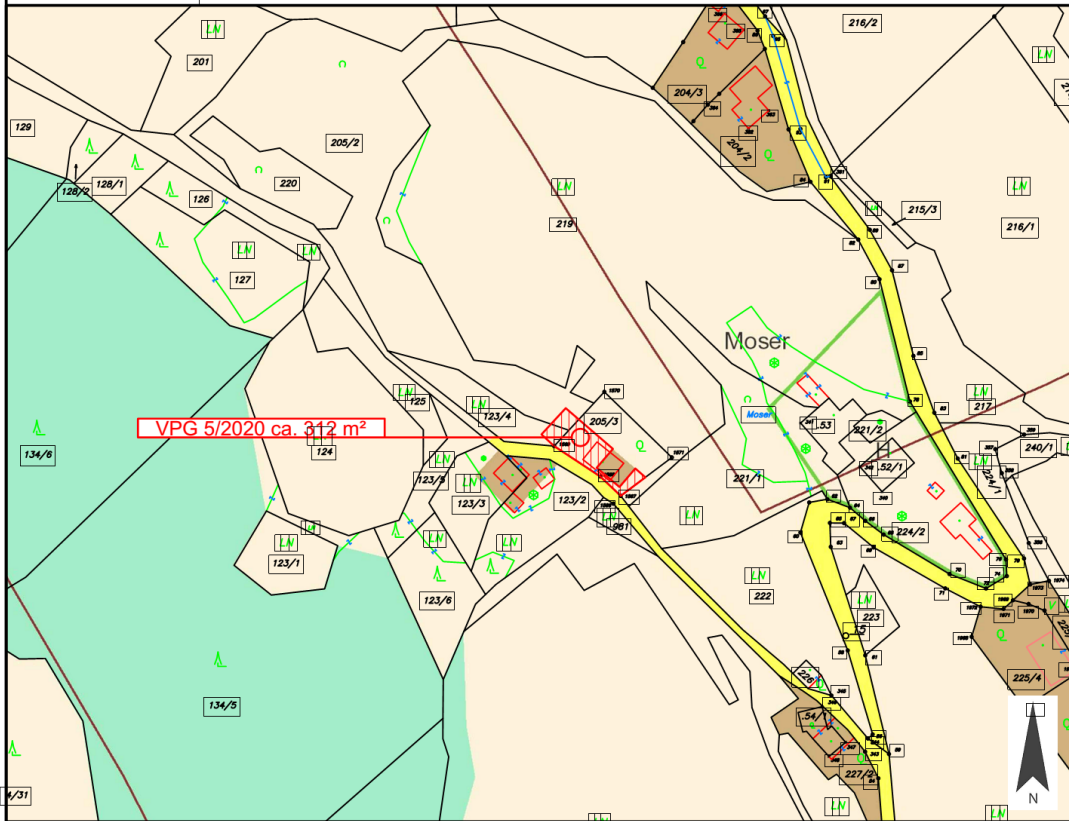
	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at  LWK Lagler, Wutser & Knappinger Ziviltechniker GmbH
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VP-Nummer: 1/2020
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche 748/2 (ca. 651 m²)	
	Katastralgemeinde: Döbrich (73201)	
	Maßstab: 1:2000 Stand: 24.03.2020	
		
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in: Grünland - Garten		
Flächenausmaß beschlossen: ca. 651 m² genehmigt: _____ m²		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____ Zl. 3Ro. _____ Amt der Kärntner Landesregierung	

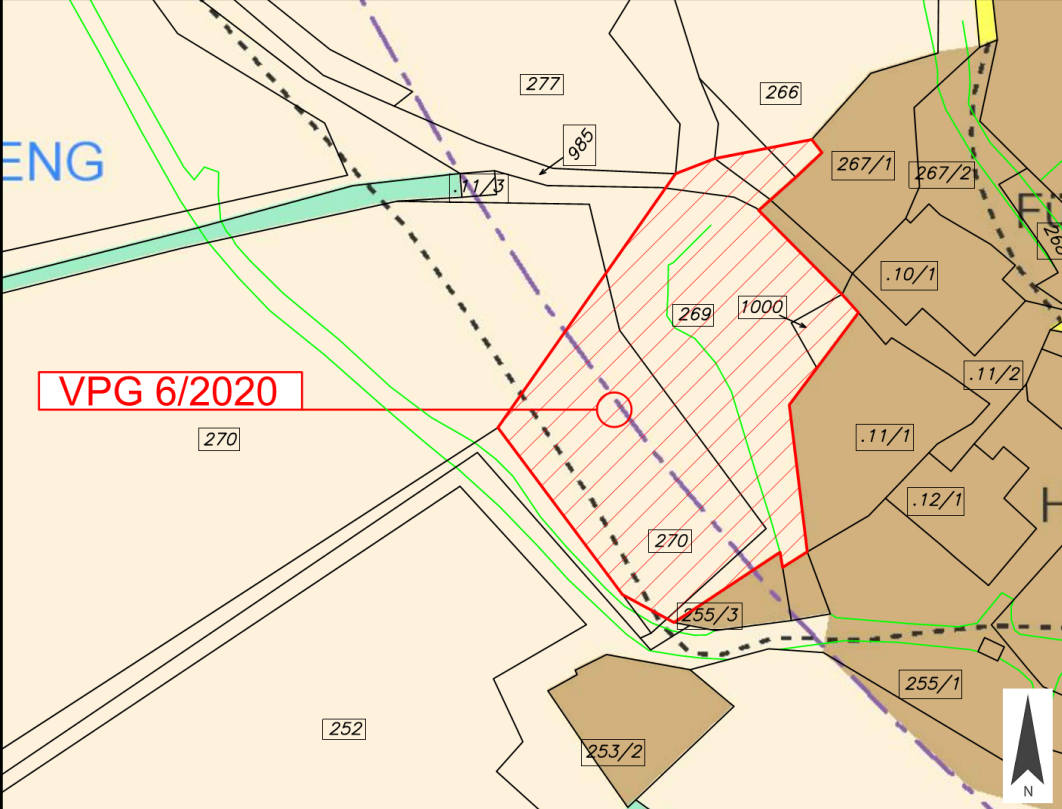
	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VP-Nummer: 2/2020
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilflächen: 261/1 (ca. 1.190 m ²), 261/2 (ca. 107 m ²)	
	Katastralgemeinde: Tweng (73216)	
	Maßstab: 1:2000 Stand: 25.03.2020	
		
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet		
Flächenausmaß beschlossen: ca. 1.297 m ² genehmigt: _____ m²		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____ Zl. 3Ro. _____ Amt der Kärntner Landesregierung	

	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 3/2020
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilflächen: 187/1 (ca. 621 m²), 188 (ca. 1.377 m²), 191/1 (ca. 454 m²), 191/10 (ca. 567 m²)	
	Katastralgemeinde: Laufenberg (73206)	
	Maßstab: 1:2000 Stand: 25.03.2020	
		
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes		
Flächenausmaß beschlossen: ca. 3.019 m² genehmigt: _____ m²		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____ Zl. 3Ro. _____ Amt der Kärntner Landesregierung	

	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at  LWK Lagler, Wurzer & Knapplinger Ziviltechniker GmbH
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 4a/2020
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche 128/2 (ca. 261 m²)	
	Katastralgemeinde: Radenthein (73211)	
	Maßstab: 1:1000 Stand: 07.01.2020	
		
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet		
Flächenausmaß beschlossen: ca. 261 m² genehmigt: _____ m²		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____ Zl. 3Ro. _____ Amt der Kärntner Landesregierung	

	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 4b/2020
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche 128/3 (ca. 386 m ²)	
	Katastralgemeinde: Radenthein (73211)	
	Maßstab: 1:1000 Stand: 07.01.2020	
		
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in: Grünland - Garten		
Flächenausmaß beschlossen: ca. 386 m ² genehmigt: _____ m²		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____ Zl. 3Ro. _____ Amt der Kärntner Landesregierung	

	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 Lagler, Wurzer & Knapplinger Ziviltechniker GmbH
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VP-Nummer: 5/2020	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilflächen 123/4 (ca. 37 m ²), 205/2 (ca. 38 m ²), 205/3 (ca. 237 m ²)	
		Katastralgemeinde: Kaniing (73203)	
		Maßstab: 1:2000 Stand: 07.01.2020	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Bauland - Dorfgebiet	
Flächenausmaß beschlossen:		ca. 312 m ² genehmigt: _____ m²	
Kundmachung:		vom _____ bis _____	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____		Genehmigt mit Bescheid vom: _____ Zl. 3Ro. _____ Amt der Kärntner Landesregierung	

	Stadtgemeinde Radenthein	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at  LWK Lagler, Wurzer & Knapinger Ziviltechniker GmbH
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 6/2020
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Vollfläche: 1000; Teilflächen: 266 (ca. 32 m²), 267/1 (ca. 62 m²), 269 (ca. 1.441 m²), 270 (ca. 1.281 m²), 985 (ca. 70 m²)	
	Katastralgemeinde: St. Peter in Tweng (73214)	
	Maßstab: 1:1.000 Stand: 25.3.2020	
		
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet		
Flächenausmaß beschlossen: ca. 2.946 m² genehmigt: _____ m²		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____ Zl. 3Ro. _____ Amt der Kärntner Landesregierung	

