



Zahl: 031/1-2018

Radenthein, 12. 04. 2018

Betreff: Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauungsplanverfahren
Erlassung eines Teilbebauungsplanes
Änderung des Flächenwidmungsplanes

Die Stadtgemeinde Radenthein beabsichtigt gemäß §§ 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23, idFdG LGBl. Nr. 24/2016, für den Bereich der Parzellen Nr. 128/4, 128/5, 113/44, 113/4 sowie für Teilflächen der Parzellen Nr. 113/36 und 522, alle KG Döbriach, mit einer Gesamtfläche von ca. 11.043 m², die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„HOTEL SEEFISCHER“

zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

01a/26.1+26.2/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 113/44, KG Döbriach, im Ausmaß von ca. 368 m², von bisher „Grünland – Bad - Segelbootshafen“ in „Bauland - Reines Kurgebiet“.

01b/26.1+26.2/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 113/44, KG Döbriach, im Ausmaß von ca. 169 m², von bisher „Ersichtlichmachungen - Gewässer, See“ in „Bauland - Reines Kurgebiet“.

01c/26.1+26.2/2018

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 113/4 und 522, beide KG Döbriach, im Ausmaß von ca. 466 m², von bisher „Grünland - Erholungsfläche“ in „Bauland - Reines Kurgebiet“.

01d/26.1+26.2/2018

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 113/4 und 522, beide KG Döbriach, im Ausmaß von ca. 2.583 m², von bisher „Grünland - Erholungsfläche“ in „Grünland – Liegewiese“.

01e/26.1+26.2/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 113/4, KG Döbriach, im Ausmaß von ca. 65 m², von bisher „Grünland - Bad“ in „Bauland - Reines Kurgebiet“.

01f/26.1+26.2/2018

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 113/44 und 113/4, beide KG Döbriach, im Ausmaß von ca. 237 m², von bisher „Ersichtlichmachungen - Gewässer, See“ in „Grünland – Bad - Segelbootshafen“.

01g/26.1+26.2/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 113/4, KG Döbriach, im Ausmaß von ca. 55 m², von bisher „Ersichtlichmachungen - Gewässer, See“ in „Grünland - Bad“.

01h/26.1+26.2/2018

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 113/4 und 522, beide KG Döbriach, im Ausmaß von ca. 65 m², von bisher „Bauland - Reines Kurgebiet“ in „Grünland – Liegewiese“.

01i/26.1+26.2/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 128/4, KG Döbriach, im Ausmaß von ca. 8 m², von bisher „Ersichtlichmachungen - Gewässer, See“ in „Grünland – Bad“.

01j/26.1+26.2/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 128/4, KG Döbriach, im Ausmaß von ca. 658 m², von bisher „Grünland - Bad - Segelbootshafen“ in „Grünland - Bad“.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in der Stadtgemeinde Radenthein in der Zeit

vom 12.04.2018 bis 10.05.2018

jeweils während der Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Stadtgemeinde Radenthein schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister



(Michael Maier)

Angeschlagen am: 12. 04. 2018

Abgenommen am: 10. 05. 2018

Ergeht an:

1. An das Gemeindeamt Millstatt, per e-mail: gemeinde@millstatt.at
2. An das Gemeindeamt Ferndorf, per e-mail: ferndorf@ktn.gde.at
3. An das Gemeindeamt der Kurgemeinde Bad Kleinkirchheim, per e-mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
4. An das Gemeindeamt Krems in Kärnten, per e-mail: krems@ktn.gde.at
5. An das Gemeindeamt Feld am See, per e-mail: feld-am-see@ktn.gde.at
6. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabt. Rechtliche Raumordnung, per e-mail: abt3.post@ktn.gv.at
7. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabt. Fachliche Raumordnung, per e-mail: abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at
8. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 7 - Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, per e-mail: abt7.post@ktn.gv.at
9. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabt. Innovation und Konzepte, per e-mail: abt8.post@ktn.gv.at
10. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabt. Wasserwirtschaft, per e-mail: abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at
11. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 8 -Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabt. Spittal/Drau per e-mail: abt8.postsp@ktn.gv.at
12. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, per e-mail: abt9.post@ktn.gv.at
13. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), per e-mail: abt10.post@ktn.gv.at
14. An das Amt d. Knt. Landesregierung, Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/Drau, per e-mail: abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
15. An die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Baubezirksamt, per e-mail: bhsp.bba@ktn.gv.at
16. An die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Bezirksforstinspektion, per e-mail: bhsp.bfi@ktn.gv.at
17. An die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Gesundheitsamt, per e-mail: bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
18. An die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Gewerbereferat, per e-mail: bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
19. An die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Grundverkehrsreferat, per e-mail: bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
20. An das Straßenbauamt Spittal/Drau, per e-mail: abt9.spittal@ktn.gv.at
21. An das Straßenbauamt Villach, per e-mail: abt9.villach@ktn.gv.at
22. An die Agrarbezirksbehörde Villach, per e-mail: abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
23. An die Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, per e-mail: sektion.kaernten@die-wildbach.at
24. An die Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, per e-mail: rechtswesen@lk-kaernten.at
25. An die Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, per e-mail: arbeiterkammer@akktn.at
26. An die Wirtschaftskammer Kärnten, per e-mail: wirtschaftspolitik@wkk.or.at
27. An das Militärkommando für Kärnten, per e-mail: milkdok@bmlvs.gv.at
28. An das Bundesdenkmalamt, per e-mail: kaernten@bda.at
29. An das Kärntner Landesmuseum, per e-mail: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
30. An die Kärnten Netz GmbH, , Betriebsstelle Spittal/Drau, per e-mail: spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
31. An den Wasserverband Millstättersee, per e-mail: office@wvm.at
32. An die Wassergenossenschaft Döbriach, z.H. Hrn. Ertler Michael, per e-mail: wg-doebriach@aon.at
33. Romantikhotel Seefischer, Fischerweg 1, 9873 Döbriach am Millstätter See
34. Elektronische Amtstafel
35. z.d.A.